



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100**  
**256 01 Benešov**

tel: 312 821 111  
e-mail: mubene@benesov-city.cz  
epodatelna@benesov-city.cz  
ID datové schránky: cb4bwan

**ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
**oddělení silniční správní úřad**

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/267645/2022/VÝST  
SPIS. ZNAČKA: VÝST/169589/2022/HLC  
VYŘIZUJE: Ing. Karel Hlaváček - oprávněná úřední osoba  
TELEFON: 312 821 243  
E-MAIL: hlavacek@benesov-city.cz  
DATUM: 09.06.2022  
Č. SPR. R.: 368/2022

Město Benešov, IČO 002 31 401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov,  
které zastupuje LUCIDA s.r.o., IČO 256 51 099, Marie Cibulkové č.p. 356/34, 140 00 Praha 4

## **ROZHODNUTÍ**

### **SPOLEČNÉ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

#### **Výroková část**

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad (dále jen „speciální stavební úřad“), jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.04.2022 podalo

**Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**BENEŠOV - REKONSTRUKCE ULICE JIRÁSKOVA**

**SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy**

**SO 901 - Drobný mobiliář a architektura**

na pozemku parc. č. 3311 (ostatní plocha) v katastrálním území Benešov u Prahy (dále jen "stavba").



Stavba obsahuje:

- **SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy**

Rekonstrukce místní komunikace v délce 207,279 m. Šířka jízdního pruhu je 3,5 - 3,8 m. Parkovací pruh má šířku 2,2 m, prostor zastávky MHD má šířku 2,5 m. Šířka průchozího chodníku je 2,3 - 3,0 m, na který navazuje chodník se stromořadím o šířce cca 1,5 m. Výsadba stromů bude do prostoru s ochrannou mříží. Jsou řešeny chodníkové přejezdy na sousední nemovitosti v místech stávajících připojení sousedních nemovitostí. Kryt vozovky je z asfaltového betonu, kryt parkovacích stání a autobusové zastávky je z kamenné dlažby 100/100, chodník je s krytem z kamenné dlažby 50/50. Podélný sklon je 1,0 - 4,16 % (respektuje stávající stav). Příčný sklon vozovky je 2,5 %, příčný sklon chodníku je 2,0 %. Odvodnění je řešeno uličnímu vpustmi zaústěnými přípojkami do kanalizace (dle stávajícího stavu), je doplněn příčný odvodňovací žlab v úžlabí u zastávky MHD.

- **SO 901 - Drobný mobiliář a architektura**

Umístění zábradlí, odpadkových košů, stojanů na kola, laviček a stoliček k posezení.

Podrobnosti v projektové dokumentaci zpracované 02/2022 projekční kancelář LUCIDA s.r.o., HIP: Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002847.

**II. Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem C.2 Katastrální situační výkres ověřené projektové dokumentace ve společném řízení, který obsahuje zákres stavebního pozemku a navrhované stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.



2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve společném řízení, zpracované 02/2022 projekční kancelář LUCIDA s.r.o., HIP: Ing. Josef Stanko, ČKAIT 0002847; příp. změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy podle společného povolení orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
4. Stavebník zajistí vytýčení veškerých nadzemních a podzemních vedení a zabezpečí jejich ochranu podle požadavků vlastníků nebo uživatelů sítí a příslušných technických norem, zejména ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání vedení technického vybavení*. Při provádění stavby je třeba dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

6. Stavbu může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Při provádění stavby musí být zhotovitelem veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
7. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. **Stavbu lze zahájit nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí na související stavební objekty veřejného osvětlení (rozhodnutí ze dne 11.05.2022 č.j. MUBN/212871/2022/VÝST) a jednotné kanalizace (rozhodnutí ze dne 02.06.2021 č.j. MUBN/30715/2021/OVH).**
9. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - po osazení ohrub
  - závěrečná kontrolní prohlídka
10. Budou splněny podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Benešov, Odboru životního prostředí, ze dne 23.03.2022 pod č.j. MUBN/130483/2022/ŽP.
11. Budou splněny podmínky stanoviska Policie ČR, ze dne 25.03.2022 pod č.j. KRPS-62127-2/ČJ-2022-010106.
12. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN, a.s., ze dne 10.03.2022 pod č.j. 574852/22.
13. Budou splněny podmínky vyjádření VHS Benešov, s.r.o., ze dne 09.03.2022 pod zn. /vyj/Št/2022/209.
14. Budou splněny podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 24.03.2022 pod zn. 5002570226.
15. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 08.03.2022 pod zn. 0101699313, ze dne 16.03.2022 pod zn. 001124471260 a ze dne 16.03.2022 pod zn. 001124461016.
16. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavebník požádá před započatím stavebních prací o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, příp. povolení uzavírky anebo zvláštního užívání komunikace, dle zvláštních právních předpisů. Dopravní opatření bude povoleno na dobu nezbytně nutnou pro provedení stavby.
18. Dopravní stavba může být užívána ve smyslu § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před vydáním kolaudačního souhlasu byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. V souladu s § 121 a § 122 stavebního zákona stavebník předloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud došlo při jejím provádění k nepodstatným odchylkám), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (geodetické zaměření) a geometrický plán.
19. **Stavebník jako podklad kolaudace stavby předloží kolaudační souhlas/rozhodnutí na související stavební objekty veřejného osvětlení (rozhodnutí ze dne 11.05.2022 č.j. MUBN/212871/2022/VÝST) a jednotné kanalizace (rozhodnutí ze dne 02.06.2021 č.j. MUBN/30715/2021/OVH) realizované na základě samostatných povolení na stavebním pozemku.**
20. Umístění nového trvalého dopravního značení/zařízení, včetně případného posunu stávajícího značení, bude stanoveno samostatně podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. **Stanovení místní úpravy provozu bude předloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, resp. povolení předčasného užívání stavby nebo jejího zkušebního provozu.** Nebude-li dopravní značení osazeno dle stanovení, nelze schválit užívání stavby. Návrh stanovení místní úpravy provozu se proto doporučuje podat minimálně 3 měsíce před plánovaným provedením místní úpravy provozu a podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (předčasného užívání nebo zkušebního provozu stavby) na stavbu, z důvodu správních lhůt pro vydání stanovení. **Místní úpravu provozu lze provést nejdříve po nabytí účinnosti stanovení dle zvláštního právního předpisu.**

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v posledním platném znění (dále jen „správní řád“) a podle § 94k písm. a)-d) stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov;

CETIN a.s.; Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.; GasNet Služby, s.r.o.; ČEZ Distribuce, a.s.;  
Technické služby Benešov, s.r.o.

## Odůvodnění

Dne 13.04.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jedná se o změnu dokončené stavby, která nevyvolává zásahy do dalších pozemků, pouze se stavba řeší v jiném půdorysném uspořádání. Objekty veřejného osvětlení a kanalizace jsou řešeny samostatně rozhodnutími příslušných správních orgánů, stejně tak kácení dřevin a určení náhradní výsadby je řešeno samostatným rozhodnutím a není předmětem tohoto řízení.

Závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona vydal Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, dne 30.03.2022 pod č.j. MUBN/142849/2022/VÝST. Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací Benešov. Nachází se v plochách DI- dopravní infrastruktura, kde je dopravní infrastruktura hlavním využitím. Záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemně.

Stavební objekty dopravního značení budou řešeny podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 12 odst. 1 písm. d) zákona o pozemních komunikacích je svislé a vodorovné dopravní značení součástí pozemní komunikace, dle § 13 písm. a) zákona o pozemních komunikacích jsou přenosné dopravní značky a dopravní zařízení příslušenstvím pozemní komunikace; jejich stanovení (povolení) formou místní a přechodné úpravy provozu podléhá zvláštnímu právnímu předpisu, nikoli řízení podle stavebního zákona. Jelikož se v případě místní úpravy provozu jedná o součásti pozemní komunikace, je pro kolaudaci nezbytné řádné provedení značení dle stanovení.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s.; Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.; GasNet Služby, s.r.o.; ČEZ Distribuce, a. s.; Technické služby Benešov, s.r.o.; Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí; Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování; Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově; Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát; NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., středisko Praha; ČEZ ICT Services, a.s.; Telco Pro Services, a.s.; ČD-Telematika, a.s.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále zapracoval do podmínek rozhodnutí podmínky písemných vyjádření vlastníků a správců dotčené dopravní a technické infrastruktury, k ochraně této infrastruktury v případě přímého dotčení nebo činnosti v ochranných pásmech.

Projektant dodržel a odůvodnil požadavky stanoviska NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 11.04.2022 pod zn. 147220013, vyjma podmínek č. 5 a 6 týkajících se vyhrazeného stání pro osoby těžce pohybově postižené. Návrh vychází ze stávajícího stavu, kde šířkové a sklonové poměry neumožňují zřízení stání pro osoby ZTP v požadované šířce a podélném sklonu. Speciální stavební úřad přihlédl ke skutečnosti, že stávající vyhrazené stání je žádoucí zachovat s ohledem na poměr k celkovému počtu parkovacích stání v ulici, avšak nepřipadá v úvahu jeho rozšíření, kde by nezůstal průběžný jednosměrný jízdní pruh v souladu s ČSN 736110 a zároveň je podélný sklon v místě 2,26 %, což je zanedbatelná odchylka. Z hlediska zajištění manipulační plochy 1200 mm je vedle vozidla volný prostor pro vystoupení. Návrh zpracoval a odůvodnil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, který odpovídá za správnost, jakož i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace. Provedením vyhrazeného parkovacího stání se zachovává stávající stav, jedná se o rekonstrukci, proto speciální stavební úřad neřešil výjimku z obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zřízení vyznačení parkovacího stání bude předmětem stanovení místní úpravy provozu dle zvláštního právního předpisu, bez speciálního označení lze případně užívat parkovací stání jako standardní podélné stání pro osobní a lehká užitková vozidla.

Vlastnické právo, resp. právo stavby, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stavební povolení tedy nenahrazuje věcné právo k realizaci stavby, řešené v oblasti soukromého práva. Uplatňování soukromého práva je nezávislé na uplatňování práva veřejného.

Speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 94k písm. b), e) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 391/3, 392, 394/1, 394/11, 397/3, 397/2, 398, 404, 406, 411, 413, 415/2, 427, 430/1, 3316, 444/1, 26, 325, 326, 336/2, 338/2, 348, 349, 355/1, 358/2, 359/2, 364, 366, 371, 373, 375/3, 375/1 v katastrálním území Benešov u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benešov č.p. 472, č.p. 1482, č.p. 1001, č.p. 744, č.p. 647, č.p. 743, č.p. 804, č.p. 1087, č.p. 470, č.p. 653, č.p. 464, č.p. 875, č.p. 1128, č.p. 2342, č.p. 1130, č.p. 745, č.p. 767, č.p. 1632, č.p. 1084, č.p. 801, č.p. 993, č.p. 802, č.p. 803 a č.p. 624

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Po dni nabytí právní moci společného povolení speciální stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Karel Hlaváček  
vedoucí oddělení silničního správního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Písemnost se podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručenou patnáctým dnem po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Písemnost se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

**Obdržel**

zmocněnec stavebníka (dodejky)  
LUCIDA s.r.o., IDDS: hq4i8m9

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky - § 94m odst. 2 stavebního zákona)  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Technické služby Benešov, s.r.o., IDDS: 4uf6i4g

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu a § 94m odst. 2 stavebního zákona)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 391/3, 392, 394/1, 394/11, 397/3, 397/2, 398, 404, 406, 411, 413, 415/2, 427, 430/1, 3316, 444/1, 26, 325, 326, 336/2, 338/2, 348, 349, 355/1, 358/2, 359/2, 364, 366, 371, 373, 375/3, 375/1  
v katastrálním území Benešov u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benešov č.p. 472, č.p. 1482, č.p. 1001, č.p. 744, č.p. 647, č.p. 743, č.p. 804, č.p. 1087, č.p. 470, č.p. 653, č.p. 464, č.p. 875, č.p. 1128, č.p. 2342, č.p. 1130, č.p. 745, č.p. 767, č.p. 1632, č.p. 1084, č.p. 801, č.p. 993, č.p. 802, č.p. 803 a č.p. 624

**dotčené orgány**

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy  
Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, IDDS: hhcai8e  
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

**ostatní**

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., středisko Praha, IDDS: 5ec62h6

**k vyvěšení na úřední desku**

Městský úřad Benešov, Masarykovo náměstí č. p. 100, 256 01 Benešov

